

MONZA E DELLA BRIANZA › BELLUSCO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631188-3 IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	74 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	5.0
Box auto	assente
Spese	45 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1964
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## BELLUSCO, TRILOCALE AL PIANO RIALZATO

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Bellusco, in una zona residenziale vicina ai servizi e ricca di parcheggi, un raffinato trilocale al piano rialzato con cantina di proprietà.

Pochi gradini conducono alla nostra abitazione, una caratteristica comoda per tutte le età, ideale per famiglie e per chi ha esigenze di facile accesso.

Tramite porta blindata entriamo nell'appartamento, accolti da una zona giorno confortevole, con ambienti separati e ben distribuiti.

Il soggiorno, facilmente personalizzabile, offre un buon equilibrio tra funzionalità e spazio; anche la cucina, abitabile e ben organizzata, permette l'accesso, tramite porta finestra, a un'ampia balconata di proprietà.

Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto – di cui una più grande matrimoniale – e da un bagno finestrato dotato di vasca.

Completa la proprietà una cantina.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2014, con interventi che hanno riguardato il rifacimento

totale degli impianti elettrici e idraulici, la posa di nuove pavimentazioni, la sostituzione degli infissi con modelli in alluminio a doppio vetro e l'installazione di una caldaia esterna a condensazione.

In aggiunta, è stato installato un impianto d'allarme sia volumetrico che perimetrale.

Sebbene non sia presente un box auto di proprietà, è possibile parcheggiare con facilità grazie ai numerosi posti auto disponibili sia all'interno del complesso sia nelle immediate vicinanze.

La comodità del piano, unita alla posizione strategica – a due passi dal centro commerciale "Il Globo", vicino all'ingresso autostradale e alle fermate dell'autobus che collegano con Monza e altri centri – rendono questa soluzione ideale anche come investimento.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)