Prezzo: **€ 99.000**

BERGAMO › MEDOLAGO / ATTIVITÀCOMMERCIALE - Rif. 39171011-314 IN VENDITA

Livelli	1
Mq. superficie	180 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

BAR A MEDOLAGO

VENDESI ATTIVITA' BEN AVVIATA !!!
Posizionata in zona centrale del paese proponiamo in vendita attività di bar .
L'attività vanta una consolidata presenza sul territorio e incentrata su servizi di caffetteria, colazioni, tavola calda e fredda.
I posti a sedere interni sono 47 , integrati da ulteriori 27 posti a sedere esterni nel grazioso dehors fronte negozio.
L'immobile in cui l'attività è insediata misura circa 75 mq sopra e un magazzino di ca 100 mq ed è disposto su due livelli collegati da scala interna ed collegamento esterno. Dotato di servizio igienico . Gli spazi sono tutti finestrati, caratteristica che garantisce luminosità e ampio ricambio d'aria.
Completo di impiantistica, riscaldamento e raffrescamento.
La zona di ubicazione è mista commerciale, direzionale e residenziale, l'immobile è ben servito, circondato da parcheggi e vicino ai principali servizi del paese ., in una zona di forte passaggio e visibilità.
L'immobile si trova al piano terra di un edificio di recente costruzione ed è dotato di ampie vetrine che lo rendono molto luminoso e accogliente. Il bar è composto da un'ampia sala interna, arredata in stile moderno e curata nei minimi dettagli, che può ospitare circa 47/50 persone sedute.
Dispone inoltre di un'area esterna, ideale per accogliere clienti durante i mesi estivi , molto ben avviato e prontoper essere gestito da un nuovo proprietario.
L'immobile , risulta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato fin da subito. Il bar è dotato di tutte le attrezzature necessarie per l'attività, un banco bar, frigoriferi e macchine per il caffè etc .
È inoltre dotato di impianto di aria condizionata per garantire il massimo comfort ai clienti. La posizione strategica del bar, nel cuore del paese lo rende un'ottima opportunità di investimento per chi desidera avviare un'attività di successo nel settore . Non perdere l'occasione di acquistare questo bar in una delle zone più vivaci e iniziare subito a gestire la tua attività commerciale.

Canone di locazione 1.500,00 + iva mensili.
Acquisto arredo ad euro 5.000,00.
Contattaci subito per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questo immobile unico nel suo genere.!!!!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it