Prezzo: **€ 2.000.000**

BERGAMO › CASTELLI CALEPIO / ATTIVITÀCOMMERCIALE - Rif. 41481010-1 IN VENDITA

Livelli	3
Mq. superficie	32168 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. abitativo	90 m²
N. locali	5
Riscaldamento	autonomo (metano)
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

AZIENDA AGRICOLA A CASTELLI CALEPIO

Un’opportunità esclusiva per crescere nel mondo del vino di qualità

Investi nel cuore di una terra rinomata per i grandi vini rossi!

Alle porte della Val Calepio, nel Comune di Castelli Calepio (BG), sorge una tenuta unica, pronta a offrire un’opportunità imperdibile per imprenditori agricoli e investitori appassionati di eccellenza vitivinicola. Situata a 250 metri sul livello del mare, questa proprietà si estende su 3 ettari di dolci colline perfettamente esposte al sole, regalando panorami mozzafiato e un terreno ideale per la coltivazione di vitigni pregiati.

La tenuta comprende:
– 26.389 mq di vigneto coltivato con uve selezionate per la produzione di Merlot e Cabernet Sauvignon, sinonimi di qualità e prestigio.
– Cantina interrata con caratteristico soffitto a volte, di 300 mq, attrezzata per ogni fase della vinificazione, dallo stoccaggio all’imbottigliamento, curata nei dettagli con materiali pregiati e tecnologie all’avanguardia.
– Ampio spazio espositivo / accoglienza clienti / degustazioni, di 140 mq, oltre ad uno strepitoso porticato di 80 mq attrezzato con barbecue in muratura, dove organizzare memorabili pranzi o eventi.
– Abitazione elegante e funzionale, con panorama mozzafiato, posta al primo piano dell’edificio principale, perfetta per accogliere ospiti o sviluppare attività di enoturismo.
– Doppio fabbricato agricolo per il deposito di mezzi e attrezzature, che assicura una gestione produttiva efficientee pratica.

Un investimento che unisce tradizione e innovazione
Grazie alla posizione strategica e alla qualità della produzione, la tenuta rappresenta una scelta ideale per chi desidera ampliare il proprio business vitivinicolo o avviare una nuova attività in un settore in continua crescita. La

struttura, con cantina e abitazione integrate, offre anche opportunità di espansione nell’enoturismo, rispondendo alla crescente domanda di esperienze legate al mondo del vino.

Perché scegliere questa tenuta?
– Accessibilità: comodamente raggiungibile da strade pubbliche, vicina al centro urbano e ai mercati di riferimento.
– Qualità del territorio: una zona collinare riconosciuta per la produzione di vini d’eccellenza.
– Prontezza operativa: l’intera infrastruttura è già predisposta per la produzione vinicola e abitativa.

Un passo verso il futuro del vino
Se sogni di entrare in un mercato di prestigio o desideri ampliare il tuo portfolio con una realtà solida epromettente, questa tenuta è ciò che stai cercando. Unire tradizione, innovazione e passione non è mai stato così semplice.

Non lasciarti sfuggire questa occasione. Contattaci per scoprire di più.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it