

BERGAMO › CALUSCO D'ADDA / ATTIVITÀ COMMERCIALE - Rif. 39171009-44

IN VENDITA

Mq. superficie 150 m<sup>2</sup>

Mq. superficie [non visibile]

Riscaldamento autonomo

## ATTIVITA' DI RISTORAZIONE A VILLA D'ADDA

PROPONIAMO IN VENDITA ATTIVITA' ben avviata di ristorazione.

Rinomato locale che affaccia su strada di forte passaggio Bergamo/Lecco.

Fatturato stabile dimostrabile annuo di € 380.000,00.

Bassi costi di gestione, gas e luce mensili, € 1.500,00.

Contratto di affitto rinnovato a febbraio 2024 per 12 anni a € 15.000,00 annui

Dotato di 60 posti a sedere interni e 40 nel dehor esterno.

Doppia cucina con attrezzature perfettamente funzionanti, magazzino e cella frigorifera.

Riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Completo di arredamento in buono stato.

E' possibile inoltre realizzare forno per la cottura delle pizze, in quanto già presente una canna fumaria e il bancone.

Contratti di servizio mensa stipulati con ditte vicino garantiscono un'entrata fissa mensile.

FISSA IL TUO APPUNTAMENTO per maggiori informazioni o per vedere la location.

### Contatta l'agente:

Email: [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)