

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 33941030-35 IN VENDITA



| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Camere | 4 |
| Bagni | 2 |
| Cucina | abitabile |
| Piano | 4 |
| Mq. superficie | 210 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| N. locali | 5 |
| N. vani | 7.5 |
| N. balconi | 5 |
| Box auto | doppio |
| Spese | 250 €/mese |
| Riscaldamento | centralizzato |
| Stato manutenzione | discreto |
| Stato immobile | libero |

ATTICO DA REINVENTARE CON VISTA LAGO FANTASTICA – 180 mq interni tutti da valorizzare!

Nel punto più elegante di Desenzano, affacciato sulla nuova passeggiata del lungolago appena inaugurata, ti attende un attico raro, da ristrutturare ma già straordinario per dimensioni, esposizione, altezze e una vista impareggiabile.

Con 180 mq calpestabili, soffitti alti 2,92 metri, cinque balconi (quattro vista lago) e ambienti ariosi, questo attico rappresenta una tela bianca da trasformare in un'opera unica.

È l'occasione perfetta per chi desidera vivere in alto, nella quiete e nella luce, con la libertà di modellare ogni ambiente secondo il proprio stile – dal total white contemporaneo al calore del legno.

• Camere così non se ne trovano più!

Le stanze da letto vantano metrature generose, ideali per inserire letti king-size, angoli studio o vere e proprie cabine armadio.

Camere di queste dimensioni? Una vera rarità nel mercato attuale.

La zona giorno, oltre 70 mq con affaccio diretto sul lago, può diventare un elegante open space o essere riorganizzata in ambienti distinti e funzionali.

Due anime possibili: casa esclusiva o investimento strategico

Residenza privata: per chi cerca spazio, privacy e una vista che accompagna ogni giornata.

Progetto immobiliare: la disposizione interna e i cinque balconi permettono di ricavare due o tre unità indipendenti, ciascuna con vista lago, ideali per chi desidera coniugare stile e rendimento.

Un contesto signorile tra verde e lago

Situato all'ultimo piano di una palazzina di soli due piani, l'attico è inserito in un contesto tranquillo e ben curato, immerso nel verde e di fronte al nuovo lungolago.

Un equilibrio perfetto tra centralità, riservatezza e panorama, con tutti i servizi a pochi passi.

Caratteristiche principali:

Superficie interna: 180 mq calpestabili

Soffitti alti 2,92 metri, che amplificano luce e spaziosità

Zona giorno di oltre 70 mq con affaccio panoramico

Cucina abitabile o trasformabile in open space

Camere spaziose, versatili e luminose

Due bagni

Cinque balconi, quattro con vista lago

Due box auto inclusi

Contesto verde, tranquillo e signorile

A pochi metri dalla nuova passeggiata del lungolago

Contattaci ora per scoprire tutte le potenzialità di questa proprietà +39 3391260650

Le immagini sono a scopo illustrativo e ispirazionale. Il presente annuncio non costituisce elemento contrattuale.

Desenzano del Garda è un luogo incantevole, ricco di luoghi storici tutti da scoprire: la Villa romana, la più importante testimonianza nell'Italia del nord delle ville tardo antiche; il Castello, che domina il paese con le sue mura merlate; il Duomo, che custodisce opere d'arte di grande valore; il Porto Vecchio e il porticciolo, abbelliti da un romantico faro. Ma Desenzano non è solo storia e cultura: è anche divertimento e relax. Potrai goderti una passeggiata sul lungomare, una gita in barca sul lago, una giornata di shopping nelle eleganti boutique, una cena in uno dei tanti ristoranti tipici o una serata nei locali a

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it