

BERGAMO › SERIATE / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 30631166-101

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	44 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	1
N. vani	1.5
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	assente
Spese	25 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2009
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	occupato
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## ATTICO CON POSTO AUTO A SERIATE

MONOLOCALE OTTIMO INVESTIMENTO

Ampio monocale di ben 44mq in zona centrale servitissima e in un contesto ben abitato.

L'appartamento si trova al secondo piano con ingresso dal ballatoio comune in una casa di ringhiera ristrutturata completamente nel 2007: zona di ingresso e disimpegno con armadiatura molto capiente, zona giorno con angolo cottura illuminata da doppia finestra, divano letto e bagno con vasca finestrato.

L'appartamento è pronto da abitare e viene venduto completamente arredato. Termoautonomo con basse spese condominiali. Posto auto di proprietà all'interno del cortile compreso nel prezzo.

Attualmente locato con contratto transitorio a cedolare secca agevolata a 6000 euro annui più spese per un rendimento del 6% netto.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)