

BERGAMO › OSIO SOTTO / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 30631172-420

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	102 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	8 m <sup>2</sup>
N. locali	3
N. vani	5.5
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	doppio
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2008
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

## ATTICO CON BOX DOPPIO

OPEN HOUSE – SABATO 8/03 DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 13.00

OSIO SOTTO – VIA NOSARI 10

Nelle immediate vicinanze del centro paese, all'interno di un piccolo contesto di sole tre unità abitative ultimato nel 2008, al secondo ed ultimo piano servito da ascensore proponiamo luminosa mansarda tipo attico caratterizzata da

splendide travi a vista e libera su quattro lati.

Tramite il vano scala comune si accede all'appartamento (unico al 2° piano) che si sviluppa su un totale di 102 mq catastali, composto da ingresso nell'ampia zona giorno open-space impreziosita da un camino ventilato in marmo travertino, tramite la zona giorno si ha accesso a un terrazzino vivibile con profondità di 1,80 m e a un balcone; Dal disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo uno spazioso bagno con vasca idromassaggio con doccia combinata, ripostiglio con attacchi lavatrice, camera matrimoniale con cabina armadio e cameretta/studio(ampliabile) con accesso al balcone; Completa la proprietà un box auto di 43 mq dove è possibile parcheggiare comodamente due auto e ricavare uno spazio cantina;

**SUPERFICIE CALPESTABILE DEI LOCALI PRINCIPALI:**

ZONA GIORNO: 40 mq

CAMERA MATRIMONIALE: 14 mq + 3,8 mq di Cabina armadio

CAMERETTA/STUDIO: 8 mq

BAGNO: 8,5 mq

TERRAZZINO: 4,78 m x 1,8 m

BALCONE: 6,26 m x 1,15 m

L'appartamento è in perfetto stato di manutenzione, molto luminoso e privo di barriere architettoniche, dotato di serramenti schuco in alluminio con effetto legno, persiane in alluminio orientabili, pavimentazione Tagina Umbria antica, zanzariere, predisposizione antifurto e climatizzatore.

**CONTATTACI PER PRENOTARE LA TUA VISITA!!**

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)