

BERGAMO > BERGAMO / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 30631042-539

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	a vista
Livelli	1
Mq. superficie	98 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	97 m²
N. locali	3
N. vani	5.0
N. terrazzi	1
Box auto	doppio
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2013
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

ATTICO A BERGAMO, BORGO PALAZZO ALTA

Attico moderno e panoramico in vendita a Bergamo – Zona residenziale tranquilla

Proponiamo in vendita un luminoso e moderno attico situato in una delle zone residenziali più tranquille e ben servite di Bergamo. L'immobile si trova all'ultimo piano (quarto) di uno stabile signorile di recente costruzione (2013), servito da ascensore e composto da sole 4 unità abitative, a garanzia di privacy e tranquillità.

Caratteristiche principali:

– Ampio soggiorno open space con cucina a vista, molto luminoso

- Due camere da letto spaziose
- Due bagni moderni: uno con doccia/lavanderia (bagno ospiti) nella zona giorno e uno con vasca nella zona notte
- Infissi in legno con vetro isolante per un ottimo isolamento termico e acustico
- Riscaldamento a pavimento centralizzato a metano
- Classe energetica: A1 (per ottimizzare i consumi e garantire efficienza)
- Tre nuovi split per la climatizzazione
- Terrazzo vivibile accessibile dalla zona giorno
- Esclusivo e riservato solarium panoramico di oltre 90 mq con vista spettacolare su Città Alta (possibilità di realizzare una serra bioclimatica)
- Spese condominiali contenute, gestione centralizzata 100 euro mese

Completano la proprietà:

Box auto doppio di 33 mq a € 35.000

Posizione strategica:

L'attico è situato in un contesto residenziale comodo e ben collegato, con tutti i principali servizi (scuole, negozi, mezzi pubblici) facilmente raggiungibili.

Contatta l'agente:

Domenico Rota

Telefono: 339-1489627

Email: domenico.rota@remaxexpo.it