

BERGAMO › BARZANA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631038-311

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Livelli	1
Mq. superficie	110 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. terrazzi	1
N. balconi	2
Box auto	doppio
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2023
Stato manutenzione	nuovo
Stato immobile	in costruzione
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

## APPARTAMENTO QUADRILocale, NUOVA COSTRUZIONE, CON GIARDINO E BOX DOPPIO A BARZANA

A Barzana in tranquillo contesto residenziale, circondato dal verde, e a pochi passi da scuole e servizi, nasce la residenza "Elena" composta da soli 9 alloggi distribuiti in due eleganti ville plurifamiliari (Quadrifamiliare e Pentafamiliare) a elevato risparmio energetico, tecnologici sicuri e all'avanguardia, dal massimo confort e rispetto per l'ambiente. Le finiture dal design moderno, di grande impatto architettonico e di alto pregio, studiate nei minimi dettagli adatti per ogni stile di vita. Il lotto in costruzione è costituito da 4 appartamenti trilocali, quadrilocali e una villetta centrale.

Gli appartamenti sono così composti: area living con moderno ingresso/soggiorno ampio e luminoso, cucina con affaccio al giardino o piccolo terrazzo, disimpegno notte, 2/3 camere da letto, 1/2 bagni con grande box doccia. che ospita comodamente 6 persone a sedere, disimpegno notte, 2 camere da letto matrimoniali con balconi e bagno con grande box doccia.

A completare l'immobile possibilità di acquisto box singoli e doppi di ampia metratura con la possibilità di ricavare

cantina/altri locali e con predisposizione basculante motorizzata

CARATTERISTICHE PRINCIPALI: Classe energetica A4, impianto fotovoltaico dedicato, pompa di calore per riscaldamento a pavimento e acqua calda sanitaria, predisposizione per raffrescamento estivo ( 3 punti split ) , infissi in PVC con vetri a basse emissioni e cassonetto coibentato a scomparsa, tapparelle motorizzate in PVC coibentate, Videocitofono, Impianto elettrico certificato livello 1, predisposizione impianto allarme perimetrale e volumetrico, predisposizione per la cucina a induzione ,pavimenti in gres porcellanato a scelta da capitolato, finiture a scelta per i bagni con sanitari a pavimento e piatto doccia in resina.

Presso la nostra agenzia potrete visionare il PROGETTO DETTAGLIATO e CAPITOLATO

Le immagini che trovate nell'annuncio sono render fotorealistiche, le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale. Assistenza al cliente durante l'intera realizzazione e sotto tutti gli aspetti ( tecnici e finanziari)

### **Contatta l'agente:**

**Antonio Di Stasi**

**Telefono:** 3470871923

**Email:** antonio.distasi@remaxexpo.it