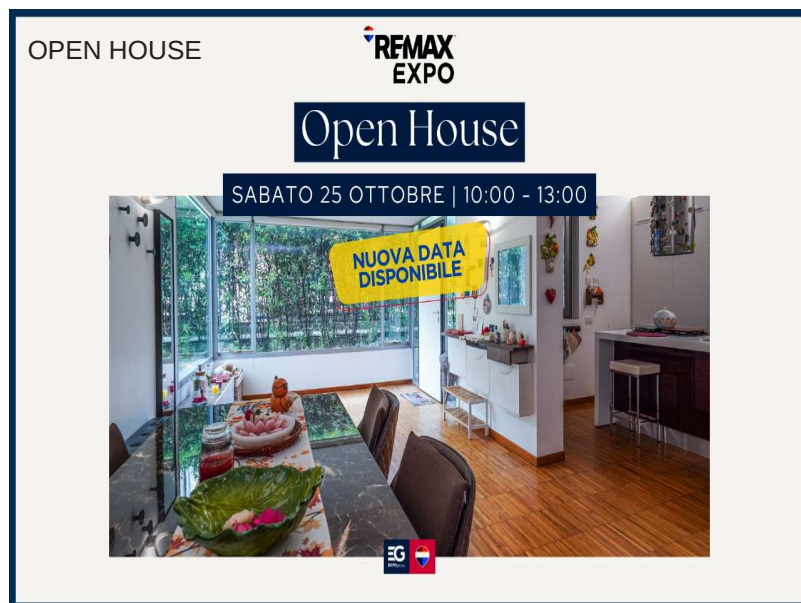


BERGAMO > ALZANO LOMBARDO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631192-5

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Mq. superficie	107 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
Box auto	singolo
Spese	75 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Stato costruzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

APPARTAMENTO IN VENDITA

OPEN HOUSE SABATO 25 OTTOBRE 2025

****DALLE 10.00 ALLE 13.00****

VISITA LIBERA SENZA APPUNTAMENTO

Il mal tempo non ha reso giustizia a questo delizioso trilocale. Riproponiamo Open House sabato 25 ottobre.

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Alzano Lombardo, in una zona residenziale tranquilla e a due passi dai principali servizi e dalla linea TEB, splendido trilocale al piano terra con giardino privato, doppi servizi, box e cantina!

L'ingresso indipendente evita il passaggio dai vani scala comuni e conduce direttamente alla proprietà. Ci accoglie un meraviglioso giardino privato, ampio e personalizzabile, che circonda gran parte dell'abitazione e può essere sfruttato al meglio in ogni stagione.

Attraverso un portoncino blindato si accede alla zona giorno, caratterizzata da ambienti ben distinti e spaziosi. Il soggiorno, profondo e ben strutturato, offre ampie possibilità di arredo con divani, tavoli e credenze grazie alle sue generose dimensioni. Le grandi finestre donano luminosità naturale, valorizzando ulteriormente l'ambiente.

La cucina è abitabile, arredata con gusto moderno e dotata di una graziosa penisola in stile americano.

La zona notte è servita da due disimpegni che ottimizzano la gestione degli spazi. Le due camere da letto, poste ai

lati opposti dell'abitazione, sono entrambe ampie e dotate di accesso diretto al giardino tramite porta-finestra. Una delle due dispone inoltre di una pratica cabina armadio.

I due bagni, anch'essi collocati in punti diversi della casa per garantire massima privacy e funzionalità, sono dotati rispettivamente di doccia e vasca, con sanitari sospesi. È presente anche un angolo lavanderia ricavato in uno dei disimpegni, pensato per ottimizzare gli spazi.

Completano la proprietà un box singolo con basculante automatizzata e una comoda cantina.

Questo appartamento si distingue per la distribuzione degli ambienti, la qualità degli spazi e l'ampio giardino, ricordando le metrature delle abitazioni di una volta, pur essendo di recente costruzione. Lo stile moderno e la pavimentazione in parquet lo rendono particolarmente affascinante.

Tra le dotazioni presenti segnaliamo:

- Riscaldamento a pavimento
- Tapparelle elettriche
- Infissi in PVC con doppio vetro e zanzariere
- Videocitofono
- Impianto d'allarme
- Caldaia esterna
- Aria condizionata in soggiorno e in una delle camere, con predisposizione nella seconda

Lo stabile è inoltre servito da ascensore che conduce direttamente al piano delle cantine e dei box. Numerosi parcheggi pubblici sono disponibili nelle immediate vicinanze.

Contattaci per visitare questa straordinaria opportunità abitativa!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it