

BERGAMO › VALBREMBO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-26

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	1
Mq. superficie	50 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Box auto	singolo
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

APPARTAMENTO IN VENDITA

Proponiamo in esclusiva, nel comune di Valbrembo, un raffinato bilocale di recente costruzione, situato al primo piano di una palazzina di poche unità, in un contesto tranquillo e ben servito.

L'appartamento è completo di box e cantina.

La zona è strategica, con facile accesso alle principali arterie extraurbane e con la fermata dell'autobus proprio sotto casa.

La palazzina, recente e ben tenuta, è dotata di ascensore e composta da poche unità abitative, garantendo privacy e comfort.

L'ingresso si apre su una gradevole zona giorno, organizzata in open space ma ben suddivisa in due ambienti distinti: soggiorno e cucina. Gli spazi risultano equilibrati e funzionali, offrendo ottime possibilità di gestione. Dalla cucina si accede a un bel balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona giorno è inoltre dotata di un moderno condizionatore.

Il disimpegno è sfruttabile anche come angolo lavanderia, ottimizzando ulteriormente gli spazi.

La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno moderno, completamente ristrutturato nel 2014, dotato di una doccia elegante e funzionale.

Completano l'offerta il box, la cantina e gran parte dell'arredamento già presente.

L'immobile si presenta in condizioni eccellenti, curato in ogni dettaglio e migliorato nel tempo con vari interventi, tra cui:

- Sostituzione della caldaia con modello a condensazione (ottobre 2024)
- Installazione di un nuovo citofono (2024)
- Installazione di un condizionatore con funzione pompa di calore e deumidificatore
- Rifacimento completo del bagno (2014)

Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa che come investimento, grazie alla disposizione funzionale e al contesto residenziale decoroso.

Libero subito, senza lunghi tempi di attesa per la consegna.

Spese condominiali contenute.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita a questo splendido bilocale, contattaci senza impegno!

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it