

MILANO › SEGRATE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 41481002-57

IN VENDITA



NUOVO

Camere	1
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	47 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. vani	2.0
Box auto	assente
Spese	70 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1939
Stato costruzione	ristrutturato
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## APPARTAMENTO IN VENDITA

APPENA MESSO IN VENDITA!

SEGRATE, VIA RADAELLI n. 1

In una delle zone strategiche del Comune di Segrate, adiacente Milano2, la Fermata della Metro 4 che ti porta direttamente a Milano – S. Babila / Duomo e letteralmente a 2 passi dall'Ospedale San Raffaele, VENDIAMO questo BILOCALE mq. 47 posto al piano primo e situato in una palazzina costruita nel 1939 e COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2016.

Quindi:

- Pavimenti
- Impianto Elettrico
- Impianto Idraulico (revisionato)
- Serramenti

sono stati completamente rifatti recentemente.

COME SI COMPONE QUESTO BILOCALE:

- Ingresso
- Soggiorno e zona Cottura
- Spaziosa Camera Matrimoniale
- Bagno

L'immobile è adatto a chi cerca un punto di riferimento alle porte di Milano, vicino a tutti i servizi di prima necessità, ma anche a chi vuole fare un investimento SICURO e ad alta redditività, vista la vicinanza logistica a strutture che prevedono un forte afflusso di persone (vedi, per l'appunto, l'Ospedale San Raffaele).

L'appartamento è TERMOAUTONOMO, e ha spese condominiali molto basse (circa € 70/mese), e viene venduto completamente arredato, così che possa essere vissuto da subito, o che possa essere affittato immediatamente, dandoti modo di mettere immediatamente in leva il tuo investimento, senza inutili perdite di tempo.

Quindi, se desideri vedere questo appartamento e non farti scappare un'opportunità MOLTO, MA MOLTO RARA, CONTATTACI IMMEDIATAMENTE!

SIAMO IN POSSESSO DELLE CHIAVI E POSSIAMO MOSTRARTELO QUANDO VUOI!

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)