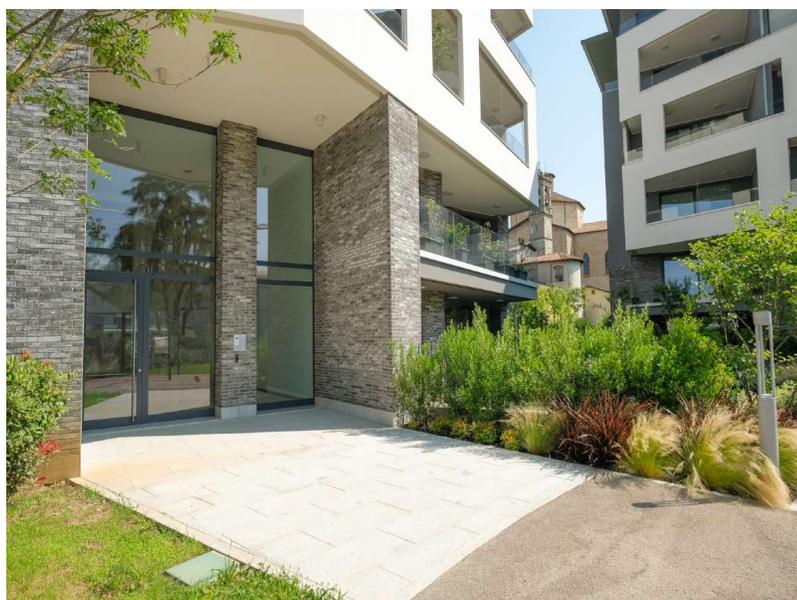


BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 36671017-5

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	3
Livelli	1
Mq. superficie	65 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. vani	3.5
N. terrazzi	1
Box auto	singolo
Spese	100 €/mese
Riscaldamento	autonomo (pannelli)
Anno di costruzione	2020
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

### Appartamento con ampia loggia

In nuovo ed elegante complesso residenziale con parco esclusivo, proponiamo appartamento in classe A4, luminoso, con loggia ampia e vivibile.

L'immobile, ubicato al terzo piano, gode di ottima esposizione, a SUD, e ha l'ingresso sull' openspace del soggiorno con cucina a vista e affaccio diretto sulla terrazza di 32 mq.

Dal disimpegno nella zona notte si accede al bagno, alla lavanderia/ripostiglio ed infine alla camera matrimoniale anch'essa con accesso diretto sulla splendida loggia che diventa una stanza in più, fruibile per gran parte dell'anno.

Il bilocale viene venduto completamente arredato, con mobili di design, come nelle immagini.

Finiture di pregio e tecnologie all'avanguardia: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione e impianto di ventilazione meccanica, serramenti in legno-alluminio, porta blindata elettronica con apertura tramite badge e predisposizione impronta digitale. Appartamento con domotica, controllo carichi, tapparelle centralizzate.

Box singolo incluso, con sezionale elettrificata, predisposizione carica elettrica e antifurto.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)