

BRESCIA › DESENZANO DEL GARDA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 33941017-181 IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Mq. superficie	134 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	4
N. balconi	3
N. posti auto	2
Box auto	singolo
Riscaldamento	centralizzato
Stato costruzione	discreto
Stato manutenzione	discreto
Stato immobile	libero al rogito

## Appartamento con accesso diretto al verde a due passi dal Lago.

Tra Lago, Verde e pace – Il Lusso di Muoversi a Piedi.

A pochi passi dal lago, affacciato su un parco molto curato, questo appartamento luminoso rappresenta una rara combinazione di posizione, spazio e potenziale. Immagina di svegliarti con la luce del mattino che entra dalle ampie finestre, aprire il balcone e affacciarti su un'area verdecurata e tranquilla — un vero privilegio, perfetto per chi ama la natura.

L'appartamento gode di una posizione indipendente su tutti e quattro i lati, senza pareti in comune con altre unità: una caratteristica rara che garantisce massima privacy, silenzio e luce naturale in ogni ambiente.

Tre balconi, tre affacci diversi: uno rivolto verso ulivi mediterranei, uno con vista sul giardino condominiale, e uno che illumina la zona pranzo.

La zona giorno, già ben distribuita, può essere ripensata in chiave moderna: la cucina separata può diventare parte di un ampio ambiente open space, dando vita a una sala living luminosa e conviviale, perfetta per chi ama gli spazi aperti e accoglienti. Le due camere da letto matrimoniali con le metrature di un tempo (grandi e genose) ed una terza camera singola che potresti allestire come guardaroba, un bagno già esistente e la possibilità concreta di realizzare un secondo bagno (anche all'interno della camera padronale), completano la versatilità

dell'appartamento.

Che tu stia cercando una prima casa vicina al lago, un rifugio sereno per i weekend, o una residenza comoda da vivere ogni giorno, questa proposta potrebbe essere esattamente ciò che cerchi.

Per informazioni e appuntamenti: +39 339 1260650.

Il presente testo/immagine ha il solo scopo illustrativo, può contenere errori e/o omissioni e non costituisce elemento contrattuale.

Desenzano del Garda è un luogo incantevole, ricco di luoghi storici tutti da scoprire: la Villa romana, la più importante testimonianza nell'Italia del nord delle ville tardo antiche; il Castello, che domina il paese con le sue mura merlate; il Duomo, che custodisce opere d'arte di grande valore; il Porto Vecchio e il porticciolo, abbelliti da un romantico faro. Ma Desenzano non è solo storia e cultura: è anche divertimento e relax. Potrai goderti una passeggiata sul lungomare, una gita in barca sul lago, una giornata di shopping nelle eleganti boutique, una cena in uno dei tanti ristoranti tipici o una serata nei locali alla moda.

E se vuoi esplorare i dintorni, avrai solo l'imbarazzo della scelta: potrai visitare le meravigliose bellezze di Sirmione, con il suo Castello Scaligero e le sue terme; Peschiera del Garda, con la sua fortezza e il suo porto; Padenghe, Moniga e Manerba, con i loro castelli medievali tra le verdi colline del lago.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)