

BERGAMO › CISANO BERGAMASCO / RESIDENZIALE ATTICO/MANSARDA - Rif. 30631075-105 IN VENDITA



| | |
|---|--------------------|
| Camere | 3 |
| Bagni | 3 |
| Cucina | angolo cottura |
| Piano | 2 |
| Livelli | 3 |
| Mq. superficie | 180 m ² |
| Mq. superficie [non visibile] | |
| N. locali | 5 |
| N. vani | 5.0 |
| Box auto | assente |
| Spese | 20 €/mese |
| Riscaldamento | autonomo (metano) |
| Anno di costruzione | 1994 |
| Stato costruzione | ristrutturato |
| Stato manutenzione | buono |
| Stato immobile | libero al rogito |
| Classe energetica range (per filtro di ricerca) | bassa |

APPARTAMENTO / ATTICO

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

In posizione centrale vicino ai servizi primari, al secondo e ultimo piano proponiamo in vendita attico mansardato di generose dimensioni le quali permettono la migliore personalizzazione che state cercando.

Il progetto prevede la fusione di 2 appartamenti con una semplice apertura che li collega ... e il gioco è fatto!!!

Come dalla tavola grafica, immaginatevelo proprio.... Ultimo piano con tutti i soffitti mossi, disposto su due livelli, ma sullo stesso piano di casa vostra.

Come scritto prima, la sola demolizione di una piccola parete vi consente di avere un attico con tre camere matrimoniali di cui una con bagno padronale che grazie alla dimensione può essere anche una piccola palestra fitness, due bagni di cui uno, vista la posizione, sarebbe a servizio della zona giorno. Ma il fiore all'occhiello sono il

grande soggiorno con cucina a vista, alla quale si accede scendendo due gradini e il grande terrazzo con fioriera incassata nel tetto a servizio del soggiorno. A servizio della cucina è presente un piccolo balcone incassato nel tetto. Cantina di proprietà nel piano interrato

L'immobile è di recente ristrutturazione, ben tenuto e pronto all'uso. Il riscaldamento è autonomo e c'è la predisposizione dell'impianto per l'aria condizionata. Le spese condominiali riguardano solo il consumo di energia elettrica nelle parti comuni per cui non necessita di amministratore condominiale. Nell'area a cortile di pertinenza è possibile avere un posto auto esclusivo o un'autorimessa tripla.

La posizione centrale offre la possibilità di avere "sotto casa" i servizi primari quali la stazione ferroviaria, la fermata dei mezzi pubblici, il municipio, le poste, la farmacia, gli istituti bancari, la stazione di servizio, i negozi alimentari, i locali di svago e due ampi parcheggi pubblici.

Classe energetica E ipe 164,69 kWh/m2 anno

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli

Telefono: 3922411492

Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it