

BERGAMO › STEZZANO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631160-28

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Mq. superficie	107 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	singolo
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1992
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

## APPARTAMENTO A STEZZANO

APPARTAMENTO IN VENDITA – STEZZANO (BG) – VIA CANONICI 7  
 OPEN HOUSE – SABATO 28 GIUGNO dalle 10:00 alle 14:00 – visita libera

Nel cuore di Stezzano, in una delle vie più tranquille e riservate del centro storico, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale situato al secondo piano di una caratteristica corte lombarda completamente ristrutturata nel 1992. Una soluzione che coniuga fascino storico, comfort moderni e una distribuzione degli spazi estremamente funzionale.

L'immobile accoglie con una luminosissima zona giorno dotata di doppia esposizione, ideale per chi cerca ambienti ariosi e ben soleggiati durante tutto l'arco della giornata. La cucina è separata e affaccia su un balconcino che regala scorci suggestivi sui tetti del borgo di Stezzano e sulla corte interna, offrendo un angolo intimo e riservato dove rilassarsi.

La zona notte si raggiunge attraverso un disimpegno che garantisce privacy e silenzio. La camera matrimoniale, spaziosa e accogliente, è arricchita da una cabina armadio su misura, mentre la seconda camera si presta

perfettamente come stanza per figli, studio o ospiti. Il bagno è ampio e moderno, con doppio lavabo e una grande doccia walk-in, pensata per un'esperienza quotidiana di benessere.

Completano la proprietà:

Cantina al piano interrato

Box singolo incluso nel prezzo

Possibilità di acquistare ulteriore box di 21 mq, sito in via Monfalcone, a pochi passi dall'abitazione ad € 15.000.

L'appartamento è inserito in un contesto abitativo curato e riservato, con spese condominiali contenute e vicinissimo a tutti i principali servizi: scuole, supermercati, fermate dell'autobus, stazione ferroviaria, e a pochi minuti dalla città di Bergamo e dall'ingresso dell'autostrada A4.

La disponibilità dell'immobile è prevista per marzo/aprile 2026, consentendo una programmazione serena del trasloco o dell'investimento.

• Non perdere l'occasione di visitare questa casa dal fascino unico!

Ti aspettiamo all'OPEN HOUSE sabato 28 giugno dalle 10:00 alle 14:00 – visita libera senza appuntamento.

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

### **Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)