Prezzo: **€ 89.000**

BERGAMO › COSTA SERINA / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 30631057-148 IN VENDITA

Camere	2
Bagni	1
Cucina	angolo cottura
Livelli	2
Mq. superficie	56 m²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. terrazzi	9 m²
N. locali	3
N. terrazzi	1
N. balconi	1
Box auto	singolo
Spese	90 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	2005
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

APPARTAMENTO A COSTA SERINA

Costa Serina – Nel cuore della Valle Serina, occasione imperdibile!

Proponiamo in vendita un recente appartamento su due livelli con terrazzo vivibile e panoramico affacciato sulla splendida vallata. La luminosità, garantita dall’esposizione a sud, e i dettagli ricercati come il camino in pietra, le travi a vista e l’arredo presente compreso nel prezzo creano un ambiente caldo e accogliente, perfetto sia come prima casa che come rifugio di montagna.

La soluzione è composta da:

Ampia zona giorno con soggiorno e cucina, arricchita dal camino in pietra;
Due camere da letto e balcone in mansarda;
Bagno finestrato;
Terrazzo vivibile con vista mozzafiato;
Ampio box privato.

Grazie agli spazi ben distribuiti e l’arredamento studiato per sfruttare tutto lo spazio l’immobile offre fino a 8 posti letto, risultando ideale anche per chi desidera affittarlo come casa vacanza o soluzione turistica.

Opportunità di investimento: nel paese è in fase di realizzazione una nuova struttura socio-sanitaria con 40 posti letto, dotata di palestra indoor, percorsi outdoor, orti e giardini sensoriali. Un progetto che porterà una forte rivalutazione della zona, aumentando la domanda di alloggi in affitto e rendendo questo appartamento una scelta strategica e lungimirante.

Termoautonomo, pronto da vivere o da mettere a reddito.

Contattaci per fissare una visita e scoprire di persona questa straordinaria opportunità!

Contatta l'agente:

Stefania Verzeni
Telefono: 3405431976
Email: stefania.verzeni@remaxexpo.it