

BERGAMO › CAVERNAGO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631189-19

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	1
Mq. superficie	77 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.0
N. balconi	2
Box auto	doppio
Spese	75 €/mese
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	2010
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	alta

APPARTAMENTO A CAVERNAGO

Proponiamo in esclusiva a Cavernago, in una strada a fondo chiuso, in una zona tranquilla e residenziale, splendido appartamento al primo piano, situato in un contesto di poche unità abitative e completo di box doppio. L'ingresso avviene tramite un portoncino blindato, che conduce direttamente alla luminosa e moderna zona giorno in open space, ben organizzata con una cucina definita, dotata di un ottimo piano di lavoro e piano cottura a induzione. L'area living risulta accogliente e confortevole, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. La zona giorno è servita da un balcone ed è esposta a sud, garantendo un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. È inoltre climatizzata grazie alla presenza di un condizionatore. Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte, composta da un bagno con vasca e sanitari sospesi, e due camere da letto, di cui una matrimoniale dotata anch'essa di balcone.

Completano la proprietà un ampio box doppio con attacco per l'acqua e una porzione di solaio di proprietà esclusiva.

L'appartamento presenta finiture moderne e tecnologie recenti: riscaldamento a pavimento, pannelli solari condominiali per la produzione di acqua calda con cisterna di accumulo, videocitofono. I pavimenti sono prevalentemente in gres porcellanato e sono presenti ribassamenti estetici nel controsoffitto.

È presente la predisposizione per l'impianto d'allarme e l'edificio è dotato di cappotto esterno da 24 cm, a garanzia di un ottimo isolamento termico.

L'elevata efficienza energetica, con classificazione A1, permette di evitare costosi lavori di adeguamento futuri, rendendo l'immobile un investimento ideale sia per il presente che in ottica futura.

Le spese condominiali, in gran parte riferite ai consumi di riscaldamento e acqua, possono essere ulteriormente ottimizzate con una gestione diversa.

La zona è residenziale, tranquilla e immersa nel verde, perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino, ma senza rinunciare alla comodità di avere servizi e collegamenti stradali nelle vicinanze.

Il contesto abitativo è composto da poche unità e dispone di minime parti comuni.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattaci senza impegno.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it