Prezzo: **€ 70.000**

BERGAMO › BOLTIERE / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 30631175-28 IN VENDITA

Camere	2
Bagni	1
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	1
Mq. superficie	120 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. balconi	1
Box auto	assente
Riscaldamento	autonomo
Stato costruzione	da ristrutturare
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

APPARTAMENTO A BOLTIERE

Appartamento da Ristrutturare a Boltiere
Descrizione dell'immobile:
Appartamento di 120 mq situato al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Al piano terra sono disponibili una cantina e l'accesso a un cortile comune con posti auto.

Stato dell'immobile:
L'immobile necessita di una completa ristrutturazione.
Potenziale di investimento:
Questa unità immobiliare offre l'opportunità di essere frazionata in due appartamenti bilocali indipendenti. Tale operazione, a fronte di una ristrutturazione, consente di massimizzare la rendita locativa.
Caratteristiche aggiuntive:
Superficie commerciale: 120 mq circa

Spese condominiali: Assenti
Destinazione d’uso: Residenziale
Categoria catastale: A/3
Ideale per investitori che cercano un immobile con alto potenziale di reddito passivo.
Contattaci per ulteriori dettagli o per visionare l’immobile.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it