

Prezzo: **€250.000** 

## BERGAMO > BERGAMO / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 30631170-99

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	60 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
Box auto	assente
Riscaldamento	centralizzato
Anno di costruzione	1800
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

## **APPARTAMENTO A BERGAMO**

Stlie, classe e centralità sono i punti di forza di questo delizioso bilocale che proponiamo iin vendita nel cuore stesso di città bassa.

Siamo a due passi da Piazzetta Santo Spirito, dal teatro Donizetti e dal Sentierone, vicinissimi ai principali poli culturali urbani ed ai parchi storici cittadini, Parco

Marenzi, Caprotti e Suardi, vicinissimi a banche, scuole, servizi commerciali e trasporti pubblici, il che rende questa proprietà non solo affascinante ma

anche pratica e comoda in quanto a quotidianità e logistica.

L'immobile, situato al secondo piano, è armoniosamente distribuito negli spazi tra zona living con camino e balcone che affaccia sul cortile interno, angolo cottura,

camera matrimoniale, bagno. il pavimento, un pregiato cotto d'epoca, è omogeneo in tutti gli ambienti.

L'abitazione è stata arredata con gusto e amore dalla proprietaria e viene proposta in vendita completa dell'arredamento,ricercato e di pregio.

Il riscaldamento è centralizzato ma già a pavimento.

Un'opportunità da non perdere per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso e con un'atmosfera accogliente, ma ideale anche come investimento.

Certificazione energetica in fase di elaborazione.

## Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it