

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631170-99

IN VENDITA



|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Camere                        | 1                |
| Bagni                         | 1                |
| Cucina                        | a vista          |
| Piano                         | 2                |
| Livelli                       | 1                |
| Mq. superficie                | 60 m²            |
| Mq. superficie [non visibile] |                  |
| N. locali                     | 2                |
| Box auto                      | assente          |
| Riscaldamento                 | centralizzato    |
| Anno di costruzione           | 1800             |
| Stato costruzione             | ottimo           |
| Stato manutenzione            | ottimo           |
| Stato immobile                | libero al rogito |

## APPARTAMENTO A BERGAMO

Stile, classe e centralità sono i punti di forza di questo delizioso bilocale che proponiamo in vendita nel cuore stesso di città bassa.

Siamo a due passi da Piazzetta Santo Spirito, dal teatro Donizetti e dal Sentierone, vicinissimi ai principali poli culturali urbani ed ai parchi storici cittadini, Parco Marenzi, Caprotti e Suardi, vicinissimi a banche, scuole, servizi commerciali e trasporti pubblici, il che rende questa proprietà non solo affascinante ma anche pratica e comoda in quanto a quotidianità e logistica.

L'immobile, situato al secondo piano, è armoniosamente distribuito negli spazi tra zona living con camino e balcone che affaccia sul cortile interno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Il pavimento, un pregiato cotto d'epoca, è omogeneo in tutti gli ambienti.

L'abitazione è stata arredata con gusto e amore dalla proprietaria e viene proposta in vendita completa dell'arredamento, ricercato e di pregio.

Il riscaldamento è centralizzato ma già a pavimento.

Un'opportunità da non perdere per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso e con un'atmosfera accogliente, ma ideale anche come investimento.

Certificazione energetica in fase di elaborazione.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)