

BERGAMO › BERGAMO / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631170-100

IN VENDITA



Camere	1
Bagni	1
Cucina	a vista
Piano	3
Livelli	1
Mq. superficie	68 m <sup>2</sup>
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	2
N. balconi	1
Box auto	assente
Spese	40 €/mese
Riscaldamento	autonomo
Anno di costruzione	1800
Stato costruzione	ottimo
Stato manutenzione	ottimo
Stato immobile	libero al rogito

## APPARTAMENTO A BERGAMO

Stile, classe e centralità sono i tratti distintivi di questo delizioso bilocale in vendita, situato nel cuore pulsante della Città.

A pochi passi da Piazzetta Santo Spirito, dal Teatro Donizetti e dal Sentierone, l'immobile gode di una posizione invidiabile, vicinissima ai principali poli culturali, ai parchi storici come Marenzi, Caprotti e Suardi, nonché a banche, scuole, attività commerciali e mezzi pubblici. Una soluzione che coniuga fascino architettonico e funzionalità quotidiana.

Posto al primo piano, l'appartamento è ben distribuito: una zona living con balcone affacciato sul cortile interno, cucina a vista, camera matrimoniale con caminetto e bagno con vasca idromassaggio e ampia doccia completano l'abitazione, pensata per offrire comfort e vivibilità.

Il riscaldamento a pavimento, sotto pregiato cotto d'epoca.

Un'opportunità imperdibile per chi è alla ricerca di una soluzione pronta da abitare, in pieno borgo storico, dall'atmosfera accogliente, oppure di un investimento sicuro e di valore.

Certificazione energetica in fase di elaborazione.

**Contatta l'agente:**

**Email:** [info@htmlplanet.it](mailto:info@htmlplanet.it)