

BERGAMO › ALMENNO SAN SALVATORE / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631075-142

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	1
Livelli	2
Mq. superficie	100 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. vani	4.0
N. balconi	3
N. posti auto	1
Box auto	doppio
Spese	42 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	2003
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	media

AMPIO TRILOCALE

In vendita ad Almenno San Salvatore, nella zona di Almenno Basso, proponiamo un appartamento dalle caratteristiche ideali per chi desidera vivere in un grande ambiente moderno e confortevole e con classe energetica C come richiesto dalla normativa europea per una "Casa Green".

L'immobile, facente parte di una cascina completamente ristrutturata nel 2003, si trova al piano primo dello stabile che risulta ben tenuto e curato, con spese condominiali di soli 42 euro al mese.

L'appartamento, libero al rogito, è situato al primo piano e gode di una splendida vista panoramica sulle zone a

verde circostanti.

Con una superficie totale di 105 metri quadrati, di cui 91 calpestabili, è composto da un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni completi di tutti i servizi.

La disposizione degli spazi interni è stata studiata per garantire la massima funzionalità e comodità.

L'appartamento è dotato dell'impianto di aria condizionata con pompa di calore e dell'impianto antifurto.

I serramenti sono in pvc con vetro camera e antoni di chiusura in pvc, i pavimenti sono in ceramica, il bagno principale è stato recentemente ristrutturato, il riscaldamento è a radiatori in alluminio e la caldaia è a condensazione.

A servizio del soggiorno e della cucina sono presenti due balconi, oltre al balcone d'ingresso dotato di cancellino di chiusura, entrambi ideali per godersi momenti di relax all'aperto.

La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi, come supermercati, scuole e mezzi pubblici.

L'appartamento è dotato di un'autorimessa doppia in lunghezza con apertura motorizzata oltre al posto auto privato.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture classiche e di qualità.

L'arredamento, in parte incluso nella vendita, è stato scelto con cura e rende l'ambiente ancora più accogliente e gradevole.

In sintesi, un'ottima soluzione per chi cerca una casa spaziosa, luminosa e ben collegata, perfetta per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo versatile e di alta qualità.

Contatta l'agente:

Pierfranco Bettazzoli

Telefono: 3922411492

Email: pierfranco.bettazzoli@remaxexpo.it