

BERGAMO › PONTERANICA / RESIDENZIALE APPARTAMENTO - Rif. 30631099-202

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	1
Cucina	cucinino
Piano	1
Mq. superficie	174 m ²
Mq. superficie [non visibile]	
Mq. giardino privato	185 m ²
N. locali	4
N. vani	7.0
N. balconi	2
N. posti auto	1
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1970
Stato manutenzione	da ristrutturare
Stato immobile	libero
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

Ampio QUADRILOCALE in trifamiliare

In zona tranquilla e residenziale, strategica per raggiungere velocemente il centro città, vendiamo grande quadrilocale in villa trifamiliare edificata nel 1970.

Il grande appartamento di 131 mq da ristrutturare è sito al piano primo, ed è l'ideale per chi desidera una casa da personalizzare.

Dall'ampio ingresso accediamo ad una generosa zona giorno con grande living e zona pranzo, che tramite le ampie porte finestre conducono ad un grande balcone vivibile esposto a ovest dove trascorrere momenti in compagnia della famiglia o amici.

Dalla zona pranzo accediamo ad un cucinotto finestrato.

Dal disimpegno della zona notte accediamo al bagno finestrato oltre alle tre grandi camere matrimoniali, di cui due con uscita sul balcone retrostante.

L'abitazione ha una metratura tale per cui, possono essere ricavati tutti gli angoli e spazi necessari per un'abitazione moderna.

Un comodo locale cantina e lavanderia al piano interrato di 28 mq completa l'abitazione.

La casa possiede di proprietà una porzione di giardino di 185 mq, dove è possibile ricavare un altro spazio perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto.

Completa la soluzione un posto auto scoperto, dove vi è inoltre la possibilità di parcheggiare una seconda auto dietro alla prima.

In sintesi, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale e da non perdere per chi desidera una casa spaziosa che consente di personalizzare gli spazi e i materiali a proprio piacimento.

Caldaia nuova a condensazione installata nel 2024. Balconi rifatti. Spese condominiali assenti.

Contatta l'agente:

Giuseppe Madona

Telefono: 3393317489

Email: giuseppe.madona@remaxexpo.it