Prezzo: **€ 78.000**

TRAPANI › MARSALA / RESIDENZIALEAPPARTAMENTO - Rif. 30631166-92 IN VENDITA

Camere	3
Bagni	2
Cucina	abitabile
Piano	2
Livelli	1
Mq. superficie	130 m²
Mq. superficie [non visibile]	
N. locali	3
N. terrazzi	1
N. balconi	1
N. posti auto	1
Box auto	assente
Spese	50 €/mese
Riscaldamento	autonomo (metano)
Anno di costruzione	1995
Stato costruzione	buono
Stato manutenzione	buono
Stato immobile	libero al rogito
Classe energetica range (per filtro di ricerca)	bassa

AMPIO QUADRILOCALE A MARSALA

uminoso appartamento in vendita a Marsala, situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita nel residence Mirabilia.

L’immobile, libero al rogito, si trova in uno stato di conservazione buono ed è parzialmente arredato, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi a proprio piacimento.Costruito nel 1995, l’appartamento si sviluppa su una superficie totale di 130 metri quadrati e si trova al terzo piano di un edificio di tre piani, dotato di ascensore.

L’ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da grandi finestre che regalano una piacevole luce naturale e da un balcone che offre una vista panoramica sulla città.La cucina abitabile è spaziosa e funzionale, ideale per chi ama cucinare e ospitare amici e parenti.
Dal soggiorno si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni.

Tutti gli ambienti sono ben distribuiti e godono di una buona privacy. L’appartamento è dotato di un efficiente impianto di riscaldamento autonomo, che garantisce un comfort abitativo ottimale in ogni stagione.

La disposizione delle stanze e le ampie finestre permettono una buona circolazione dell’aria e una buona luminosità. Il terrazzo, accessibile dalla zona giorno, offre uno spazio esterno ideale per rilassarsi e godere del clima mite della città.

Inoltre, l’appartamento dispone di un posto auto coperto in un garage comune al prezzo di 8.000,00 euro, perfetto per chi ha bisogno di un parcheggio sicuro per la propria auto.

Le spese condominiali ammontano a soli 50 euro al mese e comprendono i costi di gestione e manutenzione degli spazi comuni.

La posizione dell’immobile è ideale per chi cerca un’abitazione tranquilla e silenziosa, ma allo stesso tempo comoda per raggiungere i principali servizi e le vie di comunicazione. In sintesi, questo appartamento in vendita a Marsala è perfetto per chi desidera una soluzione abitativa spaziosa, luminosa e ben servita, pronta da abitare ma con la possibilità di personalizzare gli spazi a proprio piacimento.

Non perdere l’opportunità di acquistare la casa dei tuoi sogni in una delle città più belle della Sicilia.

L’immobile si trova a 16km dallo stagnone e a 1km dal mare di Marsala.

Contatta l'agente:

Email: info@htmlplanet.it